АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Ленина, д. 6
по состоянию:

весенний осмотр на " 02 "апреля2018 года

осенний осмотр на« 11» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1957г
Срок службы здания	61год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	8
Количество квартир	57
Общая площадь дома	3804кв. м.
Общая площадь жилых помещений	3007,3кв.м.
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	7
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	796,7кв. м.

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.12.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	09.04.2018г.	кв.№11,15,32,34,37,42-засор вентиляционных .каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД

3. Результаты осмотра(Ленина 6)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1752,5	шиферная,скатная	хорошее			
	желоба	пог.м.	334	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	306,68	металлические				
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	564	деревянная	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	310,63	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	8	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	8	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	237,06	оцинковка,пластик	хорошее			
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	334,1	цементная покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	267,2	асфатьто-бетон				
	крыльца	шт.	нет	отсутствуют				
	Фасад	кв.м.		кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.			
	ограждение балконов и	пог.м.		металлические	удовлетвор.			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	нет					
	дверные заполнения	шт.	24	металлические,деревянные	удовлетвор.	замена подвальн. двери подъезд 2		Подъезд 3,4,8 вход в подвал установка 3-х металлич. дверей 04.2018г.
	оконные заполнения	шт.	16	деревян.	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	9	металл	хорошее			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.	744,5	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	744,5	ж/б	хорошее			
3	Внутренние стены	кв.м.	3031,4	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	321,5	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	8	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	41,6	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	8164,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4278	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	372	металл	хорошее			

	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	792,26	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	нет					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	нет					
	задвижки	шт.	нет					
	прочая запорная арматура	шт.	нет					
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1882,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	690	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	60	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1144,1	чугун, пластик	хорошее			Детская библиотека ремонт канализации 4,5 м 10.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	522	чугун, пластик	хорошее			Кв.50,53 ремонт канализации 4,5мп

								06.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	8	металл	хорошее			
	светильники	шт.	24	пластик,металл,стекло	хорошее			Монтаж освещения в подвале 25 м 12.2018г.
	выключатели	шт.	24	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
9	МКД							Установка решетки на продухи 9м3 11.2018г.